

Kim Borgen & Ellen Midtsæter
Askestadveien 1
3440 Røyken

DERES REF

VÅR REF
14107/ HM

ANSVARLIG PARTNER
Hege Mortensen

Oslo, 21.09.2017

Manglende innbetaling av veiavgift og brøyteavgift Markesetveien

Vårt kontor har blitt kontaktet av Kvisle Skog ANS som følge av manglende innbetaling av vei- og brøyteavgifter for Markesetveien.

Utestående saldo pr i dag utgjør kr 15 253,- for de to hytteeiendommene deres. Av dette beløpet er kr 6 450,- knyttet til tomt nr 50 og kr 8 805,- er knyttet til tomt nr 96.

Vi er gitt innsyn i korrespondansen mellom partene, og har forstått det slik at deres motvilje mot å innbetale avgiften fullt ut bunner i at dere mener at kostnadene blir fordelt i strid med veilovens regler.

Veilovens hovedregel er at utgifter skal deles etter bruk. Dersom de tilknyttede eiendommene har svært ulik nytte av de kostnadene som påløper ved vedlikehold, kan det være aktuelt å fordele eksempelvis etter antall km brukt vei, antall brukere pr eiendom eller lignende. Veilovens regler er retningsgivende – private veilag står fritt til å fordele kostnadene slik veilaget finner mest hensiktsmessig.

Markesetveien har en lang hovedvei – av dere kalt stamveien – som fører inn til hyttefeltet. Selve hyttefeltet består av store og litt mindre veier, hvor alle veiende er åpne for alle. Kvisle Skog ANS er av den klare oppfatning at hytteeierne setter pris på at området er åpen for alle. Selskapet mener også at kostnadene ved vedlikeholdet i hovedsak er knyttet til hovedveinettet, og at vedlikeholdet av stikkveiene i mindre grad er kostnadskrevenne. Likedeling av kostnader er enkelt å administrere og er akseptert av 128 av de 130 hytteeierne i området. Kvisle Skog ANS velger derfor å fastholde fordelingen av kostnadene slik det er praktisert i en årrekke.

Selskapet kan ikke lenger akseptere deres manglende innbetaling av veiavgiften.

Dersom innbetaling ikke skjer innen 1. oktober 2017, vil kravet bli gjenstand for rettslig innkreving ved at kravet blir brakt inn for forlikrådet, jf tvisteloven § 5-2.

Avslutningsvis finner jeg grunn til å minne om at dersom dere er uenige i fordelingen av kostnadene står dere fritt til å bringe kostnadsfordelingen inn for jordskifteretten. I motsetning til dere tror ikke undertegnede at fordelingen vil bli endret – især fordi fordelingen har så allmenn aksept blant de øvrige hytteeierne.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet NORDIA DA



Hege Mortensen
Advokat/ Partner

Dir: 45005316
E-post: hm@nordialaw.com