

Vedlegg 1:

Utdrag fra kommunikasjon med grunneierne vedr. utbygging av veinett i Kvisle Skog 2001-2017.

- **Årsmøtereferat 2001**
Referert som muntlig redegjørelse fra grunneier Sonja Hansen: «*Det gjøres oppmerksom på at folk som setter i gang bygging av nye veier i området må finansiere brøyting av disse selv.*»
- **Årsmøtereferat 2005**
Referert som muntlig redegjørelse fra grunneier Sonja Hansen: «*Grunneierne vil utarbeide en ny reguleringsplan for området og håper å få denne godkjent i løpet av året slik at oppstart kan være sommeren 2006. Hytteeiere som ønsker og benytte veg, må regne med en "inngangsbillett".*»
- **Årsmøtereferat 2006:**
Referert som muntlig redegjørelse fra grunneier Sonja Hansen: «*Fremdriften (av arbeidet med reguleringsplanen 2007, min anm.) avhenger til en viss grad av enighet med berørte hytteeiere om veier.*»
Referert som årsmøtevedtak: «*Det foreligger enda ikke klare planer for hytteeiernes kostnader ved å benytte nye veier. Årsmøtet anmodet om at det så snart som mulig kommer forslag til prinsipp for oppgjør og bruksutgifter. Det dreier seg om (i) kostnader for eksisterende og nye hytter for rett til å bruke nye veier, (ii) oppgjør for eksisterende veier anlagt av hytteeiere som innlemmes nye veier, (iii) utgifter til dekning av vedlikehold, og (iv) eventuell brøyting og kostnadsdekning for det.*»
- **Årsmøtereferat 2007**
Referert som muntlig redegjørelse fra grunneier Sonja Hansen: «*Hytteeiere som vil ha vei helt fra til hytta, må gjøre privat avtale med veibygger om dette. (...)*
Det vil bli lik tilknytningspris for alle som får vei, enten de er gamle eller nye hytteeiere. (...)
Utbyggingsavtalen vil føre til noe høyere årsavgift for hytteeierne. Grunneierne vil komme tilbake til dette spørsmålet.»
- **Årsmøtereferat 2008**
Referert som muntlig redegjørelse fra grunneier Sonja Hansen: «*Sonja redegjorde for fremdriften av veibygingen i henhold til godkjent reguleringsplan for deler av hyttefeltet. Hun delte ut "Avtale om bygging av vei" som inngåes mellom hytteeier og Kvisle Skog ANS pluss et redegjørende tillegg til denne. Dette gjelder bare hytteeiere som nå ikke har vei, men som kan få det som følge av den nye reguleringsplanen, godkjent 21.06.2007. Kostnadene ved å bygge hovedtraseen fordeles likt på alle disse hyttene og beløper seg til Kr 45 000 pluss 25 % moms pr. hytte, indeksregulert fra september 2007. Stikkveier fra hovedtraseen avtales med veibygger Harald Bergan direkte, og koster ca 500 kr per meter pluss en fast sum for parkering/snuplass. Hytteeierne det gjelder får en rett som følger festnummeret til å bruke veien. De veier som er blitt bygget opp gjennom årene og betalt av hytteeierne overdras til grunneierne vederlagsfritt. Veiretten kan tinglyses sammen med tilhørende festekontrakt. Alle hovedtraseer vedlikeholdes av grunneier. Avtale for stikkveiene opprettes separat. De hytteeierne som ikke betaler, har ikke rett til å benytte de veiene som nå bygges. Ved fornyelse av festekontrakten for disse, påføres festekontrakten at dette festnummer ikke har veirett.*»
- Faktura og kontraktforslag fra grunneierne mai 2009: Faktura på «*Tilknytningsavgift ny vei*», stor kr 59.475, sammen med en kontrakt for signering og retur. Vi gjentar skriftlig at vi ikke er interessert, og kravet bortfaller etter purring august samme år.
- E-post 9/10 2011: Grunneiere mottar e-post fra meg, videresendt fra daværende styreleder Kirsten Molander. I e-posten spør jeg hvordan de økte vedlikeholds- og brøytekostnadene skal fordeles. Grunneierne besvarer ikke henvendelsen.

- Innlegg på kvisleskog.no november 2011, informasjon fra styret i Kvisle Skog vel til medlemmene:
*«Den nye reguleringsplanen for hytteområdet vårt omfatter nye deler av hovedveisystemet samt stikkveier til alle hytter fra hovedveien og inn til den enkelte hytte. Grunneierne har tilbudt seg å bygge disse veiene (ved Harald Bergan), og det er skrevet en avtale med alle berørte hytteeiere.
Et pengebeløp betales inn av alle hytteeiere som berøres av vedkommende vei ved start av arbeidet. I de avtaler styret kjenner til står det også en dato for når arbeidet ”påregnes fullført”.»*
- E-post 12/6 2012: Jeg fremmer skriftlig sak til årsmøtet 2012 vedrørende doblingen av vegavgiften siden 2007. Jeg spør:
 - a) Bør hytteeiere som takket nei til stikkvei mot hytta pålegges å betale driftskostnadene for stikkveiene som er opparbeidet?
 - b) Hvis ja, gir dette noen rett til benyttelse av stikkveien?
Saken blir ikke behandlet på årsmøtet.
- Årsmøtereferat 2013
«Karstein Svartangen (hytteeier, min anm.) gav informasjon om veisaken. Veistyret består av grunneierne Sonja Hansen og Halvor Mykstu, i tillegg til Karstein Svartangen og Kjetil Bø. Det hadde vært et godt samarbeid med grunneierne. Hytteeiere skal betale vedlikehold og snøbrøyting i henhold til festekontraktene. Grunneierne fastsetter kostnadene. Grunneierne betaler for 4 fester.»
- Årsmøtereferat 2014
«Brøyte avtale: Ny brøytemann; Ruben Kverndalen. Karstein og Kjetil (hytteeiere, min anm.) har jobbet med veiprojektet. Forslag; Sommeravgift og vinteravgift. 4000kr, dvs 8000 pr år. (grunneierne avgjør). Da blir alt måkt, parkering, veier og møteplasser. 30 turer blir avtalt, opp fredag-lørdag og søndag. For et år, med forlengelsen. Man kan ringe Ruben Kverndalen dersom man vil opp midt i uka. Hvorvidt man betaler selv for denne brøytingen avhenger av snøforholdene før og etter turen.»
- Årsmøtereferat 2015
«Karstein og Kjetil etterlyser veiregnskap fra grunneierne. De utarbeider sammen med grunneierne en prioritert liste over anbefalte forbedringstiltak samt budsjett. For øvrig ingen skriftlig rapport fra Veistyret.»
- Årsmøtereferat 2016
*«Her er en uttalelse fra Karstein Svartangen i en e-post til KSV leder i april 2016:
”I etterkant av siste årsmøte, har vi ikke lyktes med å opprettholde et aktivt samarbeide med grunneierne. ” Og fra årsmøtet 2015 siterer vi: ”Grunneierne uttalte at Kvisle Skog Vel ikke har noe med vei å gjøre. ” IGJEN kan vi konstantere at det ikke er noe samarbeide mellom hytteeierne og grunneierne om veisaker. Tragisk.»*
- Årsmøtereferat 2016
*«Karstein Svartangen kommenterte veistyrets arbeid:
De ville ha et godkjent veiregnskap fra grunneierne, men får ikke fremlagt dette.
Mye frustrasjon fra veistyret rundt samarbeid. Det er liten vilje til dialog mellom grunneiere og Kvisle skog vel angående vei. (...)
Innlegg fra Spiten om fordeling av utgifter for nyetableringer. Mye diskusjoner ang veiutgifter.»*
- Årsmøtereferat 2017
Referert som svar fra grunneierne på spørsmål fra salen:
*«Status veiavgift? Veiavgiften forblir som i dag. Kr 2600 sommer og kr 3600 vinter. (...)
Brøytestikker til stikkveier? Disse besørges av hytteeierne.»*